

荔灣花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN

通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園 電話：2741 3117 傳真號碼：2742 9588 電郵：lckio@lckbg.com

本函檔號：LCKBG_180719_N2378

有關：召開業主特別大會

本法團遵照香港建築物條例第 344 章，謹訂於 2018 年 08 月 17 日(星期五)，晚上 8 時 30 分假本立案法團之會所召開荔灣花園業主特別大會及表決下列議案：

1. 議決通過「強制驗樓及驗窗計劃」第二期訂明修葺工程追加工程費用港幣一百萬圓正。(標書編號：LCKBG-2017-WT002)

追加工程項目	數量	單價	金額
1 四座大廈走火梯維修石屎剝落 (超出 60m ² 的追加數)	約 146 m ²	HK\$2,200-	HK\$321,200-
2 四座大廈 1 樓以下維修石屎剝落	7.3m ²	HK\$2,200-	HK\$16,060-
3 四座大廈 1 樓以下油漆工程	252m ²	HK\$250-	HK\$63,000-
4 重做走火樓梯地台板	約 28 塊	HK\$28,600-	HK\$800,800-
5 部份燻黑樓層重新批盪、點算空撲瓦仔數量及其他雜項工程	1 單	HK\$24,340-	HK\$24,340-
6 減：四座大廈修補石屎剝落約 28 處	約 37m ²	(HK\$2,200-)	(HK\$81,400-)
7 減：修補空撲瓦仔飾面	80 m ²	(HK\$1,800-)	(HK\$144,000-)
合計：			HK\$1,000,000-

2. 從下列 7 間候選承辦商名單中揀選一間聘用為本園修葺大廈停車場出入口天花石屎破損工程承辦商。
(標書編號：LCKBG-2018-T009)

	公司名稱	工程費金額
1	迅宏裝飾工程有限公司	HK\$228,800-
2	新進建築有限公司	HK\$292,500-
3	宏立建築工程有限公司	HK\$399,000-
4	鴻圖工程(香港)有限公司	HK\$445,500-
5	利達建築工程有限公司	HK\$468,000-
6	生記工程公司	HK\$651,000-
7	創新工程公司	HK\$1,059,026.45-

3. 從下列 3 間候選顧問公司名單中揀選一間聘用為本園「強制驗樓及驗窗計劃」第三期訂明修葺工程顧問。
(標書編號：LCKBG-2018-WTC001)

	公司名稱	顧問費金額
1	雅斯建築顧問有限公司	HK\$95,000-
2	樑建築顧問有限公司	HK\$198,000-
3	宏駿國際顧問有限公司	HK\$260,000-

4. 議決通過更新大廈十部升降機工程，並授權法團管理委員會進行籌備工作。

屆時 敦請本立案法團之「強制驗窗驗樓計劃」第二期訂明修葺工程顧問宏駿國際工程有限公司代表、葵青民政事務處代表、華荔區區議員出席。

未克出席之業主，如派代表出席，務請前往本園法團會所索取委任代表文書，並於業主周年大會召開前 48 小時交回法團會所，轉送至管理委員會義務秘書。務祈踴躍出席為荷!

此致

荔灣花園各業主

荔灣花園業主立案法團

第十九屆管理委員會

義務秘書 畢柏林 謹啟

二〇一八年七月十九日

