

荔灣花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN

通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園 電話：2741 3117 傳真號碼：2742 9588 電郵：lckio@lckbg.com

本函檔號：LCKBG_181110_N2441

召開 2018 年度業主周年大會

本法團遵照香港建築物條例第 344 章，謹訂於 2018 年 11 月 25 日(星期日)，上午十時正假本立案法團會所召開荔灣花園業主周年大會，並省覽 2017 年至 2018 年之賬目及表決下列議案：

1. 選舉第二十屆管理委員會委員
 - 1.1 議決第二十屆管理委員會委員人數
(本園管委會人數不可少於 9 人)
 - 1.2 委任第二十屆管理委員會委員
 - 1.3 委任第二十屆管理委員會主席
 - 1.4 委任第二十屆管理委員會秘書
 - 1.5 委任第二十屆管理委員會司庫
2. 議決聘用何偉志會計師為 2019 年度本法團核數師。
3. 議決聘用鍾沛林律師行為本法團法律顧問。(01/01/2019-31/12/2019)
4. 議決通過調整 2019 年之管理費。(增加約 8%)

座 數	樓層/商舖	調整後管理費金額
A 座及 B 座	1 樓及 26 樓	HK\$891
	2 樓至 25 樓	HK\$881
C 座及 D 座	1 樓	HK\$1,091
	2 樓至 15 樓	HK\$1,081
	16 樓	HK\$1,776
商舖	1B	HK\$424
	1C	HK\$927
	1C2	HK\$464
	2A	HK\$1,442
	2B	HK\$424
	2C	HK\$1,168
	3B	HK\$409
	3C	HK\$1,644
	4A	HK\$1,243
4B	HK\$409	

荔灣花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN

通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園 電話：2741 3117 傳真號碼：2742 9588 電郵：lckio@lckbg.com

座數	樓層/商舖	調整後管理費金額
商舖	4C1	HK\$395
	4C2	HK\$395
	4C3	HK\$395
	4C4	HK\$395
	4C5	HK\$395
	5 南	HK\$7,443
	7 號舖	HK\$16,268
商舖 恒隆地產	1A1&1A2	HK\$1,227
	5A	HK\$2,936
	5B	HK\$3,925
	5C	HK\$2,671
	6A	HK\$4,064
	6A1	HK\$3,387
	6B	HK\$4,064
	6B1	HK\$4,742
	5B 停車場	HK\$6,805
	停車場(上)	HK\$5,009
	停車場(下)	HK\$3,470

- 議決繼續聘用「時運服務有限公司」為本園清潔承辦商。(01/01/2019-31/12/2019)
- 從下列 4 間候選承辦商名單中揀選一間聘用為本園大廈升降機更新及保養服務合約承辦商。
(01/01/2019-31/12/2021)

編號	投標承辦商公司名稱	投標金額
1	威迪工程有限公司	HK\$6,070,000-
2	力建電梯香港有限公司	HK\$7,552,000-
3	富士達(香港)有限公司	HK\$10,476,480-
4	達輝工程有限公司	HK\$10,704,000-
5	新輝機械有限公司	不符合標書要求
6	迅達升降機(香港)有限公司	不符合標書要求

荔灣花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN

通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園 電話：2741 3117 傳真號碼：2742 9588 電郵：lckio@lckbg.com

7. 從下列 6 間候選承辦商名單中揀選一間聘用為本園大廈保安及物業管理服務合約承辦商。
(01/01/2019-31/12/2020)

編號	投標承辦商公司名稱	每月費用	投標金額 (2 年合約總費用)
1	祈德仁物業管理有限公司	HK\$268,300-	HK\$6,439,200-
2	栢聯物業管理有限公司	HK\$312,700-(第一年) HK\$314,900-(第二年)	HK\$7,531,200-
3	港深聯合物業管理有限公司	HK\$309,181-(第一年) HK\$320,934-(第二年)	HK\$7,561,380-
4	威格斯物業管理服務(香港)有限公司	HK\$317,850-	HK\$7,628,400-
5	城市專業管理有限公司	HK\$325,300-	HK\$7,807,200-
6	昇捷管理服務有限公司	HK\$327,783-(第一年) HK\$344,174-(第二年)	HK\$8,063,484-

8. 授權荔灣花園業主立案法團管理委員會循法律途徑向有關單位業主追討大廈停車場出入口 (近收費處) 天花滲水維修工程費用及一切相關費用和損失。
9. 授權荔灣花園業主立案法團管理委員會向長期拖欠管理費、大廈維修費之業主循法律途徑追討。

屆時 敦請本立案法團之法律顧問鍾沛林律師、葵青民政事務處代表、葵青華荔區區議員、長沙灣警署警民關係組代表、宏駿國際工程有限公司代表，駕臨致詞。

未克出席之業主，如派代表出席，務請往本園法團會所索取委任代表文書，並於業主周年大會召開前 48 小時交回法團會所，轉送管理委員會義務秘書。

務祈踴躍出席為荷!

此致

荔灣花園各業主

荔灣花園業主立案法團
第十九屆管理委員會
義務秘書 畢柏林 謹啟
二零一八年十一月十日

