

荔灣花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN

通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園 電話：2741 3117 傳真號碼：2742 9588 電郵：lckio@lckbg.com

本函檔號：LCKBG_191113_N2592

召開 2019 年度業主周年大會

本法團遵照香港建築物條例第 344 章，謹訂於 2019 年 12 月 01 日(星期日)，上午十時假本立案法團之會所召開荔灣花園業主周年大會。同時省覽 2018 年業主周年大會會議紀錄及 2018 年至 2019 年之賬目及表決下列議案：

1. 議決聘用何偉志會計師為 2020 年度本法團核數師。
2. 議決聘用鍾沛林律師行為本法團法律顧問。(01/01/2020-31/12/2020)
3. 議決繼續聘用「栢聯物業管理有限公司」為本園大廈保安及物業管理服務合約承辦商。(01/01/2020-31/12/2020)
4. 從下列 7 間候選承辦商名單中揀選一間聘用為本園 01/01/2020-31/12/2021 清潔服務承辦商。

	承辦商	每月費用	投標金額 (2 年合約總費用)
1	萬成清潔服務有限公司	HK\$106,000-	HK\$2,544,000-
2	天美高控股有限公司	HK\$117,400-	HK\$2,817,600-
3	莊臣有限公司	HK\$126,000-	HK\$3,024,000-
4	張記環保有限公司	HK\$130,000-	HK\$3,120,000-
5	宏潔服務有限公司	HK\$140,380-	HK\$3,369,120-
6	時運服務有限公司	HK\$140,800-	HK\$3,379,200-
7	根記清潔服務有限公司	HK\$148,000-	HK\$3,552,000-

5. 從下列 13 間候選承辦商名單中揀選一間聘用為本園「強制驗樓計劃」訂明修葺工程承辦商。(標書編號：LCKBG-2019-WT003)。

	承辦商	工程費總金額	備註
1	雄才營造工程有限公司	HK\$8,940,650-	自動放棄
2	永豐工程發展有限公司	HK\$8,972,500-	
3	百高建築工程有限公司	HK\$9,578,500-	
4	樹深建築有限公司	HK\$10,479,800-	
5	盛世建築有限公司	HK\$10,971,600-	
6	加港建築工程有限公司	HK\$11,372,500-	
7	利達建築工程有限公司	HK\$11,480,000-	
8	新貴建業工程有限公司	HK\$11,805,000-	
9	保林建築工程公司	HK\$12,399,300	
10	標威有限公司	HK\$12,449,500-	
11	源興建築工程有限公司	HK\$14,464,500-	
12	飛鴻建築(香港)有限公司	HK\$26,339,540-	
13	仁昌建築有限公司	HK\$28,153,000-	

荔灣花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN

通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園 電話：2741 3117 傳真號碼：2742 9588 電郵：lckio@lckbg.com

6. 議決通過根據《建築物管理條例》及大廈公契的規定攤分「強制驗樓計劃」訂明修葺工程費用(標書編號：LCKBG-2019-WT003)。
7. 議決通過維修工程費用集資的方法：註冊業主分兩期繳付攤分工程費用，首期付 75%攤分工程費用，尾期付 25%攤分工程費用，並授權管理委員會決定繳付日期和執行辦法。
8. 授權管理委員會向長期拖欠管理費、大廈維修費之業主循法律途徑追討。

屆時 敦請本立案法團之法律顧問鍾沛林律師行代表、葵青民政事務處代表、華荔區區議員、長沙灣警署警民關係組代表，駕臨致詞。

未克出席之業主，如派代表出席，務請前往本園法團會所索取委任代表文書，並於業主周年大會召開前 48 小時交回法團會所，轉送至管理委員會義務秘書。務祈踴躍出席為荷!

此致

荔灣花園各業主

荔灣花園業主立案法團

第二十屆管理委員會

義務秘書 畢柏林 謹啟

2019 年 11 月 13 日

