

更新荔灣花園公共電視天線系統的歷程

1. 原大廈(荔灣花園)在入伙時，承建商恆隆建築公司已敷設了一套室內公共電視線路，此系統依大廈公契歸本園法團管理。
2. 自 1992 起由每幢大廈至每層錶房的上升訊號引入線因老化問題被迫廢棄，改用香港衛星電視公司新裝設的訊號線路，本園法團管理處與香港衛星電視公司簽訂十年期保養合約，本園需每月支付保養費給衛視公司但系統擁有權非本園法團所有。
由每層錶房從分線器橫向接駁至每戶屋內的引入線至今還正在使用中，此部份系統歸本園法團管理(依電訊條例)。
3. 自 1992 年左右，本園立案法團與香港衛星電視公司訂立合約拾年，由衛星電視提供大廈公共電視保養服務并重新敷設壹套衛星接收和本地電視節目公共天線系統。後來麗的呼聲公司收購了衛星電視公司的保養服務法權。
此公共天線由 A 座天台設天線接收器及其他附設放大器，再經主上升訊号電線引入每座每層錶房分線器，再橫向接駁至每層各戶室內。
在未經知會的情況,香港有線電視公司與麗的呼聲公司私下協議把有線電視頻道經 A 座天台微波接收器轉接上麗的呼聲負責保養的本園公共天線系統。
此系統的電力供應由本園法團支付，至今未曾向有線公司收取任何費用。
此系統供應本港四台，大廈閉路電視和有線電視節目訊號。現在還在運作中未中斷。
因應本園與麗的衛星公司合約將於 2002 年 12 月屆滿，本園管理處曾於上述期間發信通知麗的公司和有線電視公司告知合約期滿後將不再續約并要求商討各項安排，但未獲積極回應。經法團管委會議決後由 2002 年 12 月 4 日起本法團委托祥興公司把每層錶房原屬麗的公司的訊號線從分線器脫離轉接至本園新裝設的天線系統。即自此麗的公司的訊晚系統停止供應節目至本園各住戶，亦因此間接令有線電視訊號受影響，各本園的有線電視用戶不能接收有線節目。

4. 自 2002 年 12 月 4 日開始,本園法團經招標程序委托祥興公司裝設一套新天線系統開始供應本港四台和其他衛星接收電視畫面給各住戶以代替舊系統,另麗的呼聲公司與本園的保養合約亦於 12 月 3 日約滿。本法團取消與麗的公司的保養合約。

更新公共天線系統的天線碟和本地電視天線設於 B 座天台再經放大器和轉接器接敷經新敷設的上升訊號線至每座每層的電錶房,再經四合一線器接敷至每戶。

更新系統供應各住戶單位本港四台節目,大廈正門閉路電視和另預選 10 免費衛星台節目。

此新系統由本園法團出資裝置并定期委保養商監察系統正常運作。

5. 香港有線電視公司投訴香港電訊局指本園法團和祥興公司(合約承建商)非法切斷有線電視訊號給荔灣花園各住戶。經電訊局訟裁後法團與有線公司達成協議,本園的公共衛星訊號系統符合電訊條例,獲發牌照運作。麗的衛星電視服務合約已終止,依例需把麗灣花園的本地電視天線和衛星天線碟和相關的系統拆除。
6. 有線電視公司依附於麗的擁有的訊號系統可以保存但日後的電力供應和維修責任由有線電視公司負責。
7. 本園法團在電訊局與有線電視公司會議進行中曾申述法團管委會經議決的立場,荔灣花園業主立案法團歡迎本港各固網內容供應商提供電視節目或寬頻訊號接駁至屋苑各住戶,但首先需符合香港特區政府的相關法例和守則。
8. 有關情況亦需向本園法團管委會申請和經審議獲得同意各項細節安排後方可執行。假若各固網內容供應商需裝設訊號系統并把訊號接入本園的電視公共天視系統以方便供應節目內容給各住戶,本園管委會已事先安排於每座各層提供一組四合一線器以便各供應商接駁,各供應商要分擔支付分線器的建造費用,另需自行裝設上升線系統及負責電力供應等費用。上述立場書經電訊局同意并登於會議記錄內。

9. 有線電視公司最終同意把訊號接駁至每層的四合一分線器上，并自行向中電申請電錶。

10. 幾經追討和交涉後，麗的公司最終同意於 2004 年 3 月 31 日派員工進行拆除依附在 A 座天台上的天線支架和衛星碟工程，至於追討有線電視公司欠付電費一項還在商談中未有結果。