

荔灣花園業主立案法團
二零二零年十一月二十二日業主周年大會
議案表決結果

出席戶數：130戶

投票總份數：1593份

議案		贊成		結果	
議案一	選舉第二十一屆管理委員會委員				
1.1	議決第二十一屆管理委員會委員人數 (本園管委會人數不可少於9人)	11名		通過	
1.2	委任第二十一屆管理委員會委員	蔡文成、梁小燕、謝柱權、朱坤成、梁雲山、聶國麟、趙啟煊、畢柏林、張浩然、馮勝利、岑偉林		通過	
1.3	委任第二十一屆管理委員會主席	聶國麟		通過	
1.4	委任第二十一屆管理委員會秘書	梁雲山		通過	
1.5	委任第二十一屆管理委員會司庫	趙啟煊		通過	
議案		贊成	反對	結果	
議案二	議決聘用何偉志會計師為2021年度本法團核數師。	1503	10	通過	
議案三	議決聘用鍾沛林律師行為本法團法律顧問。(01/01/2021-31/12/2021)	1348	0	通過	
議案四	議決通過調整2021年之管理費。(增加約5%)	1165	358	通過	
議案五	議決繼續聘用「時運服務有限公司」為本園清潔承辦商。 (01/01/2021-31/12/2021)	1472	51	通過	
議案六	授權荔灣花園業主立案法團管理委員會向長期拖欠管理費、大廈維修費之業主循法律途徑追討。	1521	12	通過	
議案七	從下列21間候選承辦商名單中揀選一間聘用為本園大廈保安服務合約承辦商。(01/01/2021-31/12/2022)				
1.	富天澤管理及培訓有限公司 (HK\$6,075,696)			1108	通過
2.	卓匯保安及護衛有限公司 (HK\$6,228,000)			21	
3.	友邦護衛有限公司 (HK\$6,368,808)				
4.	正誠保安服務有限公司 (HK\$6,540,000)				
5.	塞科利達保安服務(香港)有限公司 (HK\$6,565,248)				
6.	達冠護衛有限公司 (HK\$6,601,909.44)				
7.	威格斯警衛有限公司 (HK\$6,710,712)				
8.	宏信物業管理有限公司 (HK\$6,735,120)				
9.	威智護衛有限公司 (HK\$6,815,280)				
10.	力智設施服務有限公司 (HK\$6,842,400)				
11.	康威警衛有限公司 (HK\$6,851,520)				
12.	國民警衛有限公司 (HK\$6,871,344)				
13.	亞太保安服務有限公司 (HK\$6,890,820)				
14.	栢衛服務有限公司 (HK\$6,960,000)				
15.	南方(警衛及管業)有限公司 (HK\$6,990,480)				
16.	栢聯物業管理有限公司 (HK\$7,056,000)			78	
17.	威信服務有限公司 (HK\$7,116,000)				
18.	城市專業管理有限公司 (HK\$7,302,000)				
19.	忠信警衛有限公司 (HK\$7,406,400)				
20.	警衛國際有限公司 (HK\$7,584,408)				
21.	萬事達專業屋宇管理公司 (HK\$7,620,096)				

主席簽署:

見證人:

見證人: