

荔灣花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN

通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園 電話：2741 3117 傳真號碼：2742 9588 電郵：lckio@lckbg.com

本函檔號：LCKBG_201106_N2786

召開 2020 年度業主周年大會

本法團遵照香港建築物條例第 344 章，謹訂於 2020 年 11 月 22 日(星期日)，上午十時正假本立案法團會所召開荔灣花園業主周年大會，並省覽 2019 年至 2020 年之賬目及表決下列議案：

1. 選舉第二十一屆管理委員會委員
 - 1.1 議決第二十一屆管理委員會委員人數
(本園管委會人數不可少於 9 人)
 - 1.2 委任第二十一屆管理委員會委員
 - 1.3 委任第二十一屆管理委員會主席
 - 1.4 委任第二十一屆管理委員會秘書
 - 1.5 委任第二十一屆管理委員會司庫
2. 議決聘用何偉志會計師為 2021 年度本法團核數師。
3. 議決聘用鍾沛林律師行為本法團法律顧問。(01/01/2021-31/12/2021)
4. 議決通過調整 2021 年之管理費。(增加約 5%)

座 數	樓層/商舖	調整後管理費金額
A 座及 B 座	1 樓及 26 樓	HK\$935
	2 樓至 25 樓	HK\$925
C 座及 D 座	1 樓	HK\$1,145
	2 樓至 15 樓	HK\$1,135
	16 樓	HK\$1,864
商舖	1B	HK\$445
	1C	HK\$973
	1C2	HK\$487
	2A	HK\$1,514
	2B	HK\$445
	2C	HK\$1,226
	3B	HK\$429
	3C	HK\$1,726
	4A	HK\$1,305
	4B	HK\$429
	4C1	HK\$414
	4C2	HK\$414
	4C3	HK\$414
	4C4	HK\$414
	4C5	HK\$414
5 南	HK\$7,815	
7 號舖	HK\$17,081	

荔灣花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN

通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園 電話：2741 3117 傳真號碼：2742 9588 電郵：lckio@lckbg.com

座數	樓層/商舖	調整後管理費金額
商舖	停車場(上)	HK\$5,259
	停車場(下)	HK\$3,643
商舖 (恒隆地產)	1A1&1A2	HK\$1,288
	5A	HK\$3,082
	5B	HK\$4,121
	5C	HK\$2,804
	6A	HK\$4,267
	6A1	HK\$3,556
	6B	HK\$4,267
	6B1	HK\$4,979
	5a	HK\$7,145

- 議決繼續聘用「時運服務有限公司」為本園清潔承辦商。(01/01/2021-31/12/2021)
- 授權荔灣花園業主立案法團管理委員會向長期拖欠管理費、大廈維修費之業主循法律途徑追討。
- 從下列 21 間候選承辦商名單中揀選一間聘用為本園大廈保安服務合約承辦商。
(01/01/2021-31/12/2022)

編號	投標承辦商公司名稱	每月費用	投標金額 (2 年合約總費用)
1	富天澤管理及培訓有限公司	第一年 HK\$253,154 第二年 HK\$253,154	HK\$6,075,696
2	卓匯保安及護衛有限公司	第一年 HK\$257,000 第二年 HK\$262,000	HK\$6,228,000
3	友邦護衛有限公司	第一年 HK\$ 263,246 第二年 HK\$ 267,488	HK\$6,368,808
4	正誠保安服務有限公司	第一年 HK\$ 271,000 第二年 HK\$ 274,000	HK\$6,540,000
5	塞科利達保安服務(香港)有限公司	第一年 HK\$ 269,608 第二年 HK\$ 277,469	HK\$6,565,248
6	達冠護衛有限公司	第一年 HK\$ 272,356 第二年 HK\$ 277,803.12	HK\$6,601,909.44
7	威格斯警衛有限公司	第一年 HK\$275,480 第二年 HK\$283,746	HK\$6,710,712
8	宏信物業管理有限公司	第一年 HK\$ 276,688 第二年 HK\$ 284,572	HK\$6,735,120
9	威智護衛有限公司	第一年 HK\$ 276,670 第二年 HK\$ 291,270	HK\$6,815,280

荔灣花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN

通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園 電話：2741 3117 傳真號碼：2742 9588 電郵：lckio@lckbg.com

編號	投標承辦商公司名稱	每月費用	投標金額 (2 年合約總費用)
10	力智設施服務有限公司	第一年 HK\$ 285,100 第二年 HK\$ 285,100	HK\$6,842,400
11	康威警衛有限公司	第一年 HK\$ 285,480 第二年 HK\$ 285,480	HK\$6,851,520
12	國民警衛有限公司	第一年 HK\$ 281,926 第二年 HK\$ 290,686	HK\$6,871,344
13	亞太保安服務有限公司	第一年 HK\$ 282,875 第二年 HK\$ 291,360	HK\$6,890,820
14	栢衛服務有限公司	第一年 HK\$286,800 第二年 HK\$293,200	HK\$6,960,000
15	南方(警衛及管業)有限公司	第一年 HK\$ 291,270 第二年 HK\$ 291,270	HK\$6,990,480
16	栢聯物業管理有限公司	第一年 HK\$ 291,000 第二年 HK\$ 297,000	HK\$7,056,000
17	威信服務有限公司	第一年 HK\$ 296,500 第二年 HK\$ 296,500	HK\$7,116,000
18	城市專業管理有限公司	第一年 HK\$ 299,800 第二年 HK\$ 308,700	HK\$7,302,000
19	忠信警衛有限公司	第一年 HK\$ 307,000 第二年 HK\$ 310,200	HK\$7,406,400
20	警衛國際有限公司	第一年 HK\$ 316,017 第二年 HK\$ 316,017	HK\$7,584,408
21	萬事達專業屋宇管理公司	第一年 HK\$ 309,760 第二年 HK\$ 325,248	HK\$7,620,096

屆時 敦請本立案法團之法律顧問鍾沛林律師、葵青民政事務處代表、葵青荔華區區議員、長沙灣警署警民關係組代表、宏駿國際工程有限公司代表，駕臨致詞。

未克出席之業主，如派代表出席，務請往本園法團會所索取委任代表文書，並於業主周年大會召開前 48 小時交回法團會所，轉送管理委員會義務秘書。

務祈踴躍出席為荷!

此致

荔灣花園各業主



荔灣花園業主立案法團
第二十屆管理委員會
義務秘書 畢柏林 謹啟
二零二零年十一月六日