荔灣花園業主立案法團
THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN
通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園　電話：2741 3117　傳真號碼：2742 9588　電郵：lckio@lckbg.com

本函檔號：LCKBG_221105_N3131

召開 2022 年度業主周年大會

本法團遵照香港建築物條例第 344 章，謹訂於 2022 年 11 月 27 日(星期日)，上午十時正假本立案法團會所召開荔灣花園業主周年大會，並省覽 2021 年至 2022 年之賬目及表決下列議案：

1. 選舉第二十二屆管理委員會委員
   - 1.1 議決第二十二屆管理委員會委員人數
     (本園管委會人數不可少於 9 人)
   - 1.2 委任第二十二屆管理委員會委員
   - 1.3 委任第二十二屆管理委員會主席
   - 1.4 委任第二十二屆管理委員會秘書
   - 1.5 委任第二十二屆管理委員會司庫
2. 議決聘用何偉志會計師為 2023 年度本法團核數師。
3. 議決聘用鍾沛林律師行為本法團法律顧問。(01/01/2023-31/12/2023)
4. 議決繼續聘用「利是清潔服務有限公司」為本園清潔承辦商。(01/01/2023-31/12/2023)
5. 議決繼續聘用「捷運電梯有限公司」為本園升降機保養服務合約承辦商。(01/01/2023-31/12/2023)
6. 授權荔灣花園業主立案法團管理委員會向長期拖欠管理費、大廈維修費之業主循法律途徑追討。
7. 從下列 6 間候選承辦商名單中揀選一間聘用為本園大廈保安服務合約承辦商。
   (01/01/2023-31/12/2024)

編號	投標承辦商公司名稱	每月費用	投標金額 (2 年合約總費用)
1	富天澤管理及培訓有限公司	HK$257,830	HK$6,187,920
2	栢聯物業管理有限公司	HK$287,400	HK$6,897,600
3	忠誠物業服務有限公司	HK$288,046	HK$6,913,104
4	康威警衛有限公司	HK$308,904	HK$7,413,696
5	環球項目管理(香港)有限公司	HK$319,000	HK$7,656,000
6	隆天保安有限公司	標書內未有填寫總金額	

屆時 敦請本立案法團之法律顧問鍾沛林律師、葵青民政事務處代表、長沙灣警署警民關係組代表及香港特別行政區選委會委員朱麗玲女士，駕臨致詞。

未克出席之業主，如派代表出席，務請往本園法團會所索取委任代表文書，並於業主周年大會召開前 48 小時交回法團會所，轉送管理委員會義務秘書。務祈踴躍出席為荷!

此致

荔灣花園各業主

荔灣花園業主立案法團
第二十一屆管理委員會
義務秘書 梁雲山 謹啟
2022 年 11 月 05 日