

# 荔灣花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF LAI CHI KOK BAY GARDEN

通訊處：九龍荔景山路 272 號荔灣花園 電話：2741 3117 傳真：2742 9588

## 住戶申請加大單位錶前掣指引

本園於 2011 年完成 WR2 電力系統測試和更新大廈公共地方供電系統工程。此次工程包括替各住戶單位加裝錶前掣以保護單位內及公共電力系統安全，亦提升大廈的電力系統符合新修訂的特區機電署的電力裝置條例。

經本園電力工程顧問公司提出的意見如下：

- 1) 一般荔灣住戶單位平均用電量為 20A — 40A(安培)單相電量，所以錶前掣之設定值為 40A(安培)。
  - i. 假若住戶單位經常發現跳掣(錶前掣)，而家中的繼路箱(總掣)不起作用；可能是基於單位內電路系統原因，例如單位內的 MCB 失靈、短路或電器用品損壞等問題，需由業主找合資格電力師傅檢查或維修。
- 2) 本園經改善的公用電力系統設備已能配合單位把總供電量由 40A 單相增加至 60A 單相，但需依下列守則進行：
  - i. 工程進行前需向“中華電力公司”申請增加供電量，並申請重新鎖電錶及測試單位內電路。
  - ii. 業主必須聘用合資格的電力承辦商進行工程，完工後向管理處呈交 WR1 完工證書副本存檔。
  - iii. 原大廈設計入屋供電線只有 10mm<sup>2</sup>，若增大供電量至 60A 單相便需更換入屋電線至 16mm<sup>2</sup>，以配合 60A 單相錶前掣。

荔灣花園業主立案法團

2012 年 3 月 15 日

